

ເລີມ ປັບ ຕອນທີ ໨໔ ກ

หน้า ๑  
ราชกິຈຈານເບກຫາ

ຕົ ຮັນວາຄມ ໨໕໬໔



พระราชกฤษฎีกา  
ກຳນົດອັຕຣາກັບປຸງທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ

ພ.ສ. ໨໕໬໔

พระบາທສມເດືຈພະປະມີນທຣາມາອີບດີສຶກສິນທຣມຫາວີຣາລົງກຣນ  
ພຣະວີຣເກລ້າເຈ້າອູ່ຫວ

ໃຫ້ໄວ້ ຄ ວັນທີ ១០ ຮັນວາຄມ ພ.ສ. ໨໕໬໔  
ເປັນປີທີ ៦ ໃນຮັຊກາລປັຈຸບັນ

พระบາທສມເດືຈພະປະມີນທຣາມາອີບດີສຶກສິນທຣມຫາວີຣາລົງກຣນ ພຣະວີຣເກລ້າເຈ້າອູ່ຫວ  
ມີພຣະບຣມຣາໂທອິກາຣໂໂປຣເກລ້າ ໃຫ້ປະກາສວ່າ

ໂດຍທີ່ເປັນກາຣສມຄວກກຳນົດອັຕຣາກັບປຸງທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ

ອາສີຍໍານາຈາຕາມຄວາມໃນມາຕຣາ ១៧៥ ຂອງຮັສູຮຣມນູ້ງູ້ແໜ່ງຮາຊອານາຈັກໄທຍ  
ແລະມາຕຣາ ៣៧ ວຣຄ້າ ແໜ່ງພຣະຣາບໝູ້ງູ້ຕີກັບປຸງທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ໨໕໬໗ ຈຶ່ງທຽງ  
ພຣະກຣມໂປຣເກລ້າ ໃຫ້ຕຣາພຣະກຸຖືກູ້ກັນໄວ້ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

ມາຕຣາ ១ ພຣະຣາຍກູ້ກັນເນື້ອງກີ່ວ່າ “ພຣະຣາຍກູ້ກັນກຳນົດອັຕຣາກັບປຸງທີ່ດິນແລະ  
ສິ່ງປຸລູກສ້າງ ພ.ສ. ໨໕໬໔”

ມາຕຣາ ២ ພຣະຣາຍກູ້ກັນເນື້ອງກີ່ວ່າໃຫ້ເບັງຄັບຕັ້ງແຕ່ວັນຄັດຈາກວັນປະກາສໃນຮາຊກິຈຈານເບກຫາ  
ເປັນຕັ້ນໄປ

ມາຕຣາ ៣ ໃຫ້ໄຂອັຕຣາກັບປຸງທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸລູກສ້າງ ເນື້ອງໄດ້ຕ່ອໄປນີ້ ສໍາຫັບ  
ກາຮັດເກີບກາຍີ້ຕັ້ງແຕ່ປີກັບປຸງທີ່ດິນ ພ.ສ. ໨໕໬໔ ເປັນຕັ້ນໄປ

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

(๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินเก้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเก้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

(๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

(๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

เล่ม ๑๓๙ ตอนที่ ๔๔ ก

หน้า ๔  
ราชกิจจานุเบกษา

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด  
มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ  
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา  
นายกรัฐมนตรี

หน้า ๕

เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๔๔ ก

ราชกิจจานุเบกษา

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

**หมายเหตุ :-** เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้อัตราภาษีที่จัดเก็บสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ โดยจะกำหนดเป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราภาษีที่กำหนดตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ก็ได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้