**บทกำหนดโทษ**

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิ่น

โทรศัพท์ : 042 – 490880

เว็บไซต์ : [www.nongdoen.co.th](http://www.nongdoen.co.th)

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. (มีพักเที่ยง)

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)



\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดย เจ้าของอาคาร

ไม่ได้รับอนุญาตจากอบต. หรือผู้ใด ก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอน

อาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับ อนุญาต ตลอดจนเงื่อนไขที่เจ้าพนัก

งานท้องถิ่นกำหนด ไว้ในใบอนุญาตต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน

3 เดือน ปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

1. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากอบต.ฯ และฝ่าฝืนคำสั่ง ดังกล่าว

นอกจากต้องระวางโทษปรับตามข้อ 1 แล้ว ยังต้องระวาง

โทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

3. ถ้าเป็นการกระทำเกี่ยวกับอาคาร เพื่อพาณิชยกรรมอุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่าหรือซื้อขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนผู้กระทำต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติ ไว้ สำหรับความผิดนั้นๆ

หรือทั้งจำทั้งปรับ

4.การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งจะต้อง

5.ได้รับอนุญาตนั้นมีกำหนดดังต่อไปนี้

- ขยายพื้นชั้นหนึ่งชั้นใดตั้งแต่ 5 ตารางเมตร

- เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มาก ขึ้น

กว่าเดิม

- เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันใด และผนัง

**สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ**

**ระยะเวลาเปิดบริการ**



**คู่มือประชาชน**

**การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

**ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

**ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร**

 **พ.ศ.2522**

**กองช่าง**

**องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิ่น**

**อำเภอบุ่งคล้า จังหวัดบึงกาฬ**

**หลักฐานการขออนุญาต**

- แบบแปลนและผังบริเวณ จำนวน 2 ชุด  
- คำร้องขออนุญาต (ข.1) (รับได้ที่กองช่างอบต.หนองเดิ่น)  
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของอาคาร 2 ชุด  
- สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร จำนวน 2 ชุด  
- สำเนาโฉนดที่ดิน,น.ส.3.,น.ส.3.ก,สค.1 หรืออื่นๆ   
เจ้าของที่ดิน (ถ่ายทุกหน้า ห้ามย่อ) จำนวน 2 ชุด  
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต มิใช่เจ้าของที่ดินพร้อมแนบเอกสารเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตรประจำตัว 1 ชุด  
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขต (กรณีชิดเขตที่ดิน ข้างเคียง) พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตรประชาชน 1 ชุด, สำเนาโฉนด 1 ชุด  
- หนังสือรับรองประกอบวิชาวิศวกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรม   
(กรณีที่อาคารเข้าข่ายการควบคุมวิศวกรรม และ/หรือสถาปัตยกรรม)(พื้นที่เกิน 150 ตร.ม./สูงเกิน 1 ชั้น)- รายการคำนวณของวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด  
- หนังสือมอบฉันทะหรือมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้มาขอด้วยตนเอง)ผู้รับมอบเตรียมสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด , สำเนาบัตรประชาชน 1 ชุด

**

**ในกรณีเป็นนิติบุคคล**

1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล 1 ฉบับ

2. รับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตรา และลงลายมือ

ชื่อ ผู้มีอำนาจบนเอกสารทุกฉบับ

3. แผนผังบริเวณโดยสังเขป 3 ฉบับ

4. แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน ขนาด A3

5. รายการคำนวณจากวิศวกร ฯ กรณีอาคารที่ต้องคำนึง

ความปลอดภัย 1 ฉบับ

6. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิ์ในที่ดิน (เท่าฉบับจริง) 1 ฉบับ

7. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน 1 ฉบับ

กระบวนการทำงานและลดขั้นตอน ระยะเวลา

การออก ใบอนุญาต/ หนังสือรับรองขออนุญาตก่อสร้าง/

ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522

|  |  |
| --- | --- |
| **กระบวนงานที่ดำเนินการ** | **จำนวนระยะเวลาบริการ** |
| อนุญาตก่อสร้างอาคาร | ไม่เกิน 45 วัน/ ราย |
| อนุญาตรื้อถอนอาคาร | ไม่เกิน 45 วัน/ ราย |
| อนุญาตดัดแปลงอาคาร | ไม่เกิน 45 วัน/ ราย |



ค่าทำเนียมใบอนุญาต และการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท

6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองฉบับละ10บาท

**และบวกอัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ**

**แปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร**

• ตารางเมตรละ 0.50 บาท สำหรับอาคารสูงไม่เกิน 2

ชั้น หรือสูงไม่ เกิน 12 เมตร

• ตารางเมตรละ 2 บาท สำหรับอาคารสูงเกิน 2 ชั้น

หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร

• เมตรละ 1 บาท สำหรับอาคารซึ่งต้องวัดความยาว

เช่น รั้ว กำแพง ประตู เขื่อน ทางท่อระบาย เป็นต้น

**ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือ**

**ดัดแปลง อาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มี**

**การดัดแปลง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับ**

**ที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติ**

**ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*